

Hochhaus Sulzerallee Winterthur



Wohnüberbauung für studentisches Wohnen mit Hochhaus

In Winterthur an der Kreuzung Sulzerallee/Ohrbühlstrasse entstand eine neue Wohn- und Geschäftsnutzung. Das Bauwerk bestand aus einem 40 m hohen Hochhaus, einem sechsgeschossigen Zwischenbau sowie einem sechsgeschossigen Gewerbekomplex. Alle drei Gebäude waren über ein gemeinsames Untergeschoss miteinander verbunden.

Bauherr 1	Mettler Entwickler AG
Bauherr 2	Swiss Life Asset Management
Architekt	Graf Biscioni Architekten AG/SIA
Baujahr	2026



Die Baugrube konnte grösstenteils mit freien Böschungen erstellt werden; das gesamte Untergeschoss lag im Schotter. Mittels Setzungsanalyse wurden die differenziellen Setzungen zwischen Hochhaus und Zwischenbau ermittelt. Zur Begrenzung dieser

Setzungsdifferenzen wurde unter dem Hochhaus eine kombinierte Platten-Pfahlgründung eingesetzt. Die Tragkonstruktion wurde in klassischer Massivbauweise mit Beton- und Mauerwerkswänden, vorgefertigten Stützen sowie schlaff bewehrten Betondecken ausgeführt.

